

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

Sezione Fallimentare

---ooOoo---

FALLIMENTO n. 183/2015 dichiarato con sentenza del 23.7.2015

FALLIMENTO n. 226/2015 dichiarato con sentenza del 15.10.2015

Giudice Delegato: Dott.ssa MARIA ANTONIA MAIOLINO

Curatore: Dott. LUCA PIERETTI

BANDO DI CESSIONE DI AZIENDE

mediante procedura competitiva ex art. 105 ss. 1.fall.

Il Curatore dei Fallimenti sopra indicati Dott. LUCA PIERETTI, con studio a Padova, in Piazza G. Salvemini n. 2, tel. +39.049.85.927.64, fax +39.049.98.688.31, mail segreteria@lucapieretti.it, giusta autorizzazione degli Organi dei Fallimenti in epigrafe indicati,

pone in vendita, in via congiunta e unitaria, al maggiore offerente

- **azienda** organizzata per l'attività di progettazione, produzione e commercializzazione di impianti e macchinari per il fine linea per l'imballaggio, nonché per la movimentazione e la logistica, nella consistenza meglio identificata e descritta nella perizia di stima 31.5.2016 redatta dal C.T. del Fallimento Dott. Remo Davì (e nelle accluse perizie dell'Ing. Sara Giordani e dell'Ing. Remo Davanzo), che insieme ai suoi allegati costituisce l'allegato "A" del presente bando (di seguito l'"Azienda Fallimento n. 183/2015").

e

- **azienda** organizzata per l'attività di realizzazione di automazioni industriali, sistemi di gestione e controllo impianti, programmazione PLC, nonché di sviluppo

soluzioni software, nella consistenza meglio identificata e descritta nella perizia di stima 31.5.2016 redatta dal C.T. del Fallimento Dott. Remo Davì (e nelle accluse perizie dell'Ing. Sara Giordani e dell'Ing. Remo Davanzo), che insieme ai suoi allegati costituisce l'allegato "B" del presente bando (di seguito l'"**Azienda Fallimento n. 226/2015**" e, congiuntamente all'*Azienda Fallimento n. 183/2015*, le "**Aziende**").

A parziale rettifica del contenuto delle perizie sopra citate, si precisa che restano esclusi dal perimetro delle *Aziende* e che, di conseguenza, non saranno oggetto di trasferimento all'aggiudicatario, i beni mobili indicati nell'elenco allegato *sub "C"* al presente bando.

L'ESPERIMENTO DELLA VENDITA

è fissato al 25 gennaio 2017 alle ore 10:30 per il prezzo base complessivo di Euro 838.000,00 (ottocentotrentottomila virgola zero zero), da imputare *pro quota* per Euro 754.200,00 all'*Azienda Fallimento n. 183/2015* e *pro quota* per Euro 83.800,00 all'*Azienda Fallimento n. 226/2015*. L'eventuale maggior prezzo complessivo offerto sarà inderogabilmente e automaticamente imputato *pro quota* all'*Azienda Fallimento n. 183/2015* e all'*Azienda Fallimento n. 226/2015* in proporzione ai valori sopra indicati.

---ooOoo---

Modalità di presentazione delle offerte e dello svolgimento della procedura competitiva

- 1) Per partecipare all'esperimento di vendita e all'eventuale gara, gli interessati dovranno depositare la propria offerta irrevocabile di acquisto delle *Aziende*, presso lo studio del Curatore, **entro le ore 9:30 del 25 gennaio 2017**.

- 2) L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e inserita in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "Tribunale di Padova – Fallimenti n. 183/2015 e n. 226/2015 - Offerta d'acquisto di Aziende".

L'offerta dovrà essere espressamente qualificata come "irrevocabile" e dovrà contenere:

- a) le generalità (ditta o ragione/denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA), il domicilio eletto ai fini della procedura competitiva, nonché l'indirizzo di p.e.c. del soggetto offerente;
- b) la dichiarazione dell'offerente che l'offerta viene formulata per l'acquisto in via congiunta e unitaria dell'*Azienda Fallimento n. 183/2015* e dell'*Azienda Fallimento n. 226/2015*, come meglio descritte nelle perizie di stima, e relativi allegati, allegati *sub "A"* e *sub "B"* al presente bando, con esclusione dei beni di cui all'allegato *sub "C"* del presente bando;
- c) l'indicazione del prezzo complessivo offerto per l'acquisto delle *Aziende*, il quale non potrà risultare inferiore al prezzo base complessivo sopra indicato (e cioè non inferiore a Euro 838.000,00);
- d) la dichiarazione dell'offerente di aver preso attenta visione delle perizie di stima delle *Aziende*, nonché dei relativi allegati, allegati *sub "A"* e *sub "B"* al presente bando, nonché dell'allegato *sub "C"* del presente bando;
- e) la dichiarazione di aver attentamente verificato le *Aziende*, in ogni loro componente, e di ben conoscerne lo stato di fatto e di diritto;
- f) la dichiarazione dell'offerente che le *Aziende* sono conformi, sia singolarmente, sia complessivamente, sia nelle singole componenti di ciascuna, al soddisfacimento delle finalità perseguite dall'offerente con l'acquisto;
- g) l'impegno dell'offerente, all'esito dell'eventuale aggiudicazione a suo favore, a far verificare e, ove occorra, far certificare la conformità di ogni

bene facente parte delle *Aziende* alle disposizioni di legge e regolamentari vigenti e, in particolare, alla normativa sulla sicurezza, nonché a eseguire eventuali interventi all'uopo necessari, a cura e spese dell'offerente stesso, entro e non oltre la data che sarà fissata per la stipula dell'atto di trasferimento;

h) la dichiarazione che, trattandosi di vendita fallimentare, l'offerente accetta di acquistare le *Aziende* nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla data di stipula del contratto di cessione, con esonero dei Fallimenti da ogni garanzia e responsabilità, ad eccezione della garanzia per evizione.

3) A corredo dell'offerta dovranno essere allegati, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:

a) la visura camerale aggiornata e/o il certificato di iscrizione dell'offerente nel Registro delle Imprese o al corrispondente Pubblico Registro dello Stato estero di appartenenza, nonché, ove i predetti documenti non risultino idonei e/o sufficienti, la procura notarile in originale o altro atto che attesti i giusti poteri del sottoscrittore dell'offerta;

b) la copia del documento d'identità del predetto sottoscrittore;

c) uno o più assegni circolari non trasferibili, a titolo di cauzione dell'offerta intestati **i)** al "*Fallimento n. 183/2015 - Tribunale di Padova*", per un importo non inferiore al 10% della quota del prezzo complessivo offerto da imputarsi all'*Azienda Fallimento n. 183/2015* e **ii)** al "*Fallimento n. 226/2015 - Tribunale di Padova*", per un importo non inferiore al 10% della quota del prezzo complessivo offerto da imputarsi all'*Azienda Fallimento n. 226/2015* (N.B.: le predette quote dovranno essere calcolate sulla base del prezzo complessivo offerto, secondo la proporzione sopra indicata);

d) in alternativa a quanto previsto dal punto precedente, la documentazione comprovante l'accredito dei medesimi importi sopra indicati, a titolo di

cauzione, sul conto corrente del Fallimento di riferimento (che sarà comunicato dal Curatore, previa richiesta per iscritto), con valuta in data anteriore alla data di scadenza per la presentazione delle offerte;

- e) copia del presente bando di cessione, siglata a margine di ogni pagina e sottoscritta in calce dall'offerente in segno di accettazione integrale delle condizioni della procedura competitiva e delle principali condizioni di cessione delle Aziende qui previste.

Gli allegati all'offerta eventualmente redatti in lingua straniera, dovranno essere accompagnati in calce della relativa traduzione asseverata in lingua italiana.

- 4) L'offerta sarà ritenuta invalida qualora risulti priva anche di uno soltanto dei contenuti di cui al punto 2 e/o sprovvista anche di uno soltanto degli allegati di cui al punto 3. Saranno altresì ritenute invalide le offerte non formulate per l'acquisto delle Aziende in via congiunta e unitaria. Le offerte ritenute invalide saranno escluse dalla procedura competitiva.
- 5) L'apertura delle buste avverrà davanti al Curatore, presso il suo Studio, il **25 gennaio 2017 alle ore 10:30**. Il legale rappresentante di ciascun offerente, ovvero un suo procuratore munito di procura notarile in originale, è tenuto a comparire all'ora e nel luogo anzidetti anche ai fini dell'eventuale gara di cui *infra*; la mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta. L'esperimento di vendita e l'eventuale gara saranno svolti in lingua italiana, e pertanto eventuali offerenti di nazionalità straniera avranno l'onere di farsi assistere da un interprete di loro fiducia.
- 6) Dopo l'apertura delle buste il Curatore procederà a esaminare le offerte e a verificarne la validità. Le offerte considerate invalide dal Curatore, a suo insindacabile giudizio, saranno escluse dal prosieguo dell'esperimento di

vendita e dall'eventuale gara. In presenza di un'unica offerta valida, le *Aziende* saranno aggiudicate al soggetto offerente.

- 7) In presenza di una pluralità di offerte valide, dopo l'apertura delle buste il Curatore procederà immediatamente a indire una gara informale tra gli offerenti presenti, e ciò sulla base dell'offerta con il prezzo maggiore e con rilancio minimo di € 10.000,00 (diecimila virgola zero zero). Le *Aziende* verranno aggiudicate all'offerente che all'esito della relativa gara avrà offerto il prezzo maggiore. In ipotesi di mancata comparizione di tutti gli offerenti, ovvero di assenza di rilanci in sede di gara, le *Aziende* verranno aggiudicate al soggetto che nell'offerta avrà proposto il prezzo maggiore e, in caso di offerte con pari maggior prezzo, al soggetto che avrà depositato per primo l'offerta con maggior prezzo.
- 8) L'aggiudicazione delle *Aziende* determina l'obbligo dell'aggiudicatario di *i*) integrare la cauzione già prestata sino al raggiungimento del 10% del prezzo di aggiudicazione (qualora superiore al prezzo offerto) entro e non oltre 10 giorni dalla richiesta del Curatore, *ii*) far verificare e, ove occorra, far certificare la conformità di ogni bene facente parte delle *Aziende* alle disposizioni di legge e regolamentari vigenti e, in particolare, alla normativa sulla sicurezza, nonché a eseguire eventuali interventi all'uopo necessari, a propria cura e spese, entro e non oltre la data che sarà fissata per la stipula dell'atto di trasferimento; *iii*) stipulare l'atto di trasferimento delle *Aziende* alle principali condizioni *infra* indicate. In caso di inadempimento anche a uno soltanto degli obblighi suindicati, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata e ogni somma già versata dall'aggiudicatario a titolo di cauzione, sarà trattenuta integralmente e definitivamente dai Fallimenti a titolo di risarcimento danni, salvi i maggiori, con rinuncia dell'aggiudicatario a qualsivoglia pretesa restitutoria.

- 9) Gli assegni circolari consegnati dagli offerenti diversi dall'aggiudicatario saranno restituiti immediatamente ai presenti al momento dell'apertura delle buste e inviati a mezzo posta, il giorno successivo, agli assenti. Le somme versate a titolo di cauzione mediante bonifico bancario dagli offerenti diversi dall'aggiudicatario saranno restituite nel più breve tempo possibile, senza interessi. Gli assegni circolari consegnati dall'aggiudicatario saranno trattenuti dal Curatore (ai fini dell'imputazione in conto prezzo, al momento della stipula del contratto di cessione di cui *infra*).
- 10) Il Curatore potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della procedura di competitiva, a suo insindacabile giudizio, e senza obbligo di motivazione qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli interessati e/o degli offerenti. In ogni caso, oltre a quanto precede, restano salve le facoltà degli Organi della Procedura previste dagli artt. da 105 ss. l.fall. e, in generale, da ogni altra norma di legge. In particolare si avverte che, *i*) ai sensi dell'art. 107, 4° comma, l.fall., *"il curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto"*, e che *ii*) ai sensi dell'art. 108 1° comma, l.fall. *"il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato"*.

---ooOoo---

Principali modalità e condizioni della cessione

11) **Il trasferimento delle *Aziende* sarà perfezionato mediante un unico atto notarile da stipulare entro sessanta giorni dall'aggiudicazione**, con termine a favore dei Fallimenti, che comunicheranno tempestivamente all'aggiudicatario l'esatta data prevista per la stipula. Il testo del contratto di cessione sarà predisposto dal Curatore e verrà stipulato a ministero del Notaio del distretto di Padova che l'aggiudicatario dovrà comunicare entro e non oltre 3 giorni dall'aggiudicazione. In difetto di tale comunicazione, il Notaio sarà scelto dal Curatore e tempestivamente comunicato all'aggiudicatario.

12) I Fallimenti trasferiranno all'aggiudicatario la proprietà e il possesso delle *Aziende*, nonché di ciascuna delle loro componenti, con la stipula dell'atto notarile di trasferimento. Il trasferimento sarà attuato nello stato di fatto e di diritto in cui le Aziende si troveranno alla data della stipula anzidetta e i Fallimenti presteranno soltanto la garanzia per evizione, con esclusione di ogni garanzia e responsabilità in ordine a eventuali vizi e difetti dei beni aziendali, all'esistenza di autorizzazioni, permessi, licenze, certificazioni per l'esercizio dell'attività, allo stato di fatto e di diritto dei beni, materiali e immateriali, alla mancanza di qualità, allo stato di conservazione e di funzionamento dei beni stessi, al valore dell'avviamento, al valore delle singole componenti, e a eventuali insussistenze o minusvalenze di attivo, ovvero sopravvenienze passive che emergessero successivamente alla data dell'atto di trasferimento.

Gli oneri sostenuti dall'aggiudicatario per far verificare e, ove occorra, far certificare la conformità di ogni bene facente parte delle *Aziende* alle disposizioni di legge e regolamentari e, in particolare, alla normativa sulla sicurezza, non potranno dar luogo ad alcuna riduzione del prezzo, essendosi di ciò già tenuto conto nella stima del valore delle *Aziende*.

- 13) I crediti riferibili all'esercizio delle *Aziende* da parte delle imprese fallite resteranno di spettanza esclusiva del loro rispettivo Fallimento. I debiti riferibili all'esercizio delle *Aziende* da parte delle imprese fallite, o comunque sorti prima del loro trasferimento all'aggiudicatario, resteranno in capo al rispettivo Fallimento, con esclusione di ogni responsabilità dell'acquirente ai sensi dell'art. 105, 4° co., l.fall.
- 14) In deroga all'art. 2558 c.c., la cessione delle *Aziende* non implicherà il subentro dell'aggiudicatario in alcuna commessa o altro contratto pendente concluso dalle imprese fallite e/o dai Fallimenti. Si precisa che i dipendenti che risultavano addetti alle *Aziende* alla data di dichiarazione dei Fallimenti sono stati collocati in mobilità ai sensi della L. n. 223/1991 e, di conseguenza, il trasferimento delle *Aziende* non implicherà il trasferimento all'aggiudicatario di rapporti di lavoro dipendente.
- 15) Il prezzo della cessione delle Aziende dovrà essere integralmente pagato entro e non oltre la data di stipula dell'atto notarile di trasferimento mediante *i)* imputazione a titolo di acconto della cauzione già versata e *ii)* saldo del residuo con assegni circolari consegnati al Curatore contestualmente alla stipula dell'atto notarile di cessione, ovvero mediante bonifico accreditato sui conti correnti dei Fallimenti in data anteriore alla data di stipula.
- 16) Il cessionario avrà l'obbligo di asportare ogni bene mobile facente parte delle *Aziende* dal luogo in cui si trova attualmente depositato entro e non oltre 60 giorni dalla data di stipula dell'atto di trasferimento. Ogni onere e costo di smontaggio, recupero e trasporto dei beni mobili delle *Aziende*, nonché ogni relativa responsabilità, anche per eventuali danni a terzi e alle loro proprietà, sarà a carico integrale ed esclusivo dell'aggiudicatario.

In difetto di esatto e puntuale adempimento dell'obbligo di asporto di sopra, il Curatore avrà la facoltà di avvalersi della risoluzione di diritto dell'atto di

trasferimento ai sensi dell'art. 1456 c.c. e di trattenere, a titolo di penale, il 50% del prezzo complessivo versato, nonché di esigere il risarcimento integrale di ogni altro danno derivante dall'inadempimento.

- 17) Ogni spesa, imposta, tassa e onere, anche notarile, inerente alla cessione dei Rami d'azienda, nonché alle eventuali formalità ulteriori necessarie al trasferimento dei singoli beni aziendali sarà a carico esclusivo del cessionario.

---ooOoo---

Ogni eventuale comunicazione del Curatore agli offerenti e/o all'aggiudicatario sarà trasmessa a mezzo p.e.c. all'indirizzo di posta elettronica indicato nell'offerta.

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e la sua pubblicazione, nonché la ricezione delle offerte irrevocabili da parte del Curatore, non implicano per i Fallimenti l'avvio di trattative per la vendita, né fanno sorgere un diritto degli interessati e/o degli offerenti a esigere prestazioni, di qualsivoglia natura, da parte delle Procedure.

Il trattamento dei dati degli interessati e degli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Gli allegati al presente bando, nonché ogni eventuale ulteriore informazione sulle *Aziende*, saranno messe a disposizione degli interessati previa ricezione dell'impegno di riservatezza allegato al presente bando al sub *D*), da trasmettersi a mezzo pec all'indirizzo f183.2015padova@pecfallimenti.it e/o f226.2015padova@pecfallimenti.it.

Elenco degli allegati:


A) perizia di stima dell'*Azienda Fallimento n. 183/2015*, redatta il 31.5.2016 dal Dott. Remo Davì, e relativi allegati, depositata presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Padova nel fascicolo del Fallimento n. 183/2015;

B) perizia di stima dell'*Azienda Fallimento n. 226/2015* redatta il 31.5.2016 dal Dott. Remo Davì, e relativi allegati, depositata presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Padova nel fascicolo del Fallimento n. 226/2015;

C) elenco dei beni esclusi dal perimetro delle aziende poste in vendita;

D) impegno di riservatezza.

Padova, 12 Dicembre 2016



Il Curatore
- Dott. Luca Pieretti -

Per accettazione integrale delle condizioni della procedura competitiva e delle principali condizioni di cessione delle Aziende qui previste.

_____, _____ 2016

L'Offerente

[Timbro e sottoscrizione]